

Date : 27/06/2014

Pays : France

Rubrique : -

Businessimmo.com

Pour accéder à cet article veuillez suivre ce lien.

## Nice : Proclair s'installe sur 90 m<sup>2</sup> au 343 avenue Sainte Marguerite

L'entreprise Proclair, dont le siège est à Marseille ( 450 salariés) et possédant déjà 4 sites, recherchait de nouveaux locaux adéquats pour développer son activité de nettoyage industriel sur la zone de Nice. La direction a d'abord recherché un partenaire capable de trouver les bons locaux au bon endroit. Le cabinet d'affaires Procomm de Nice a été chargé de la mission. Spécialisé dans le nettoyage et l'hygiène des sites professionnels, l'entreprise souhaitait inaugurer son nouveau site d'exploitation dans des locaux commerciaux répondant à un cahier des charges précis : une partie de bureaux de 9 m<sup>2</sup> minimum ; une partie d'entrepôt en rez-de-chaussée pour faciliter les livraisons de produits et de matériel par la flotte des véhicules de l'entreprise ; un espace de stockage extérieur permettant d'entreposer une benne pour la récupération des déchets ; une localisation entre Cannes et Nice hors du centre-ville et proche d'un accès autoroutier fluide ; un loyer annuel ( location, bail dérogatoire de courte durée) entrant dans le budget défini.

Les locaux identifiés par le cabinet Procomm, ont été remis à neuf par une campagne de travaux assez importante. Ils développent une surface de 90 m<sup>2</sup> sont situés au 343 avenue Sainte Marguerite à Nice et réunissent l'ensemble des critères demandés. Le cabinet a finalisé la recherche des locaux et la transaction en l'espace de 6 semaines. .

